

**МБОУ СТАРОЮРЬЕВСКАЯ СОШ СТАРОЮРЬЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТИ СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА ДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Федеральный Закон от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление администрации Староурьевского района Тамбовской области от 16.08.2018 года № 434 «О даче согласия МБОУ Староурьевской СОШ на продажу объекта движимого имущества – автобус ПАЗ 32053 – 70», Приказ МБОУ Староурьевской СОШ от 25.01.2019 г. № 35 «Об изменении условий продажи движимого имущества находящегося в муниципальной собственности Староурьевского района Тамбовской области», Приказ МБОУ Староурьевской СОШ от 31.08.2018 № 359 «О создании комиссии по продаже объекта муниципального движимого имущества, переданного МБОУ Староурьевской средней общеобразовательной школе на праве оперативного управления».

2. Собственник выставляемого на торги муниципального имущества: Староурьевский район Тамбовской области. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности Староурьевского района Тамбовской области и закреплено на праве оперативного управления за МБОУ Староурьевской СОШ.

3. Организатор торгов (продавец): Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Староурьевская средняя общеобразовательная школа Староурьевского района Тамбовской области.

4. Форма торгов (способ приватизации): продажа посредством публичного предложения.

5. Дата начала приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения 29.01.2019 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 26.02.2019 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00 (время московское) по адресу: Тамбовская область. Староурьевский район, с. Староурьево, ул. Кооперативная, д.5, тел. 8 (47543) 4-18-03.

8. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения: 04.03.2019 года в 10.00 (время московское) по адресу: Тамбовская область Староурьевский район, с. Староурьево, ул. Кооперативная, д.5.

9. Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения аукциона): 05.03.2019 года в 10.00 (время московское) по адресу: Тамбовская область. Староурьевский район, с. Староурьево, ул. Кооперативная, д. 5.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги.

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги.

Лот № 1:

Автобус ПАЗ 332053-70, 2006 года изготовления, шасси, рамы отсутствует, № двигателя 523400 61025336, рабочий объем двигателя, куб. см. 4670, тип двигателя бензиновый, кузов № 60010379, VIN X1M3205EX60010379, разрешенная максимальная масса, кг 6180, масса без нагрузки, кг 5090, государственный № К 542 ТВ 68, ПТС № 55 МК 815950, цвет желтый, организация – изготовитель ТС (страна): ООО «Павловский автобусный завод». Местонахождение объекта: Тамбовская область, Староурьевский район, с. Большая Дорога, ул. Центральная, д. 53

2. Начальная цена продажи:

Лот № 1: 106440,00 (сто шесть тысяч четыреста сорок) рублей в т.ч. НДС – 17740 руб., на основании отчета об оценке объекта оценки № 176 – 2018 года от 01.08.2018 года, составленного ООО «Антекс» в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество:

Лот № 1: 53220 (пятьдесят три тысячи двести двадцать) рублей с учетом НДС.

4. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения):

Лот № 1: 10644,00 (десять тысяч шестьсот сорок четыре) рублей с учетом НДС.

5. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона)

5322,00 (две тысячи триста двадцать два рубля).

6. Сумма задатка:

Лот № 1: 21288,00 (двадцать одна тысяча двести восемьдесят восемь рублей).

7. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Лот №1: 14.12.2018 года проведен аукцион, который признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок.

6. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи, с дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте МБОУ Староюрьевская СОШ в сети Интернет (<http://starossh.68edu.ru>), официальном сайте Российской Федерации для размещения информации на сайте торгов в сети Интернет (<http://torgi.gov.ru>) и по месту приема заявок.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет, указанный в настоящем информационном сообщении;

в установленном порядке подать заявку по форме, опубликованной в приложении к настоящему информационному сообщению.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

2.1. Порядок внесения задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток по каждому лоту вносится отдельно в валюте Российской Федерации на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (МБОУ Староюрьевская СОШ Староюрьевского района Тамбовской области), л/с 20646X59630, КБК 0000000000000000510, расчетный счет 40701810068501000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 04685001, ИНН 6819003855, КПП 681901001, ОКТМО 68636450).

Кроме того, в назначении платежа обязательно указываются: имя (наименование) претендента, дата продажи, номер лота, наименование продаваемого имущества.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок, а именно 26 февраля 2019 г.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

В случае нарушения претендентом настоящего порядка внесения задатка при его перечислении на счет продавца, в том числе при неверном указании реквизитов платежного поручения, при указании в платежном поручении и/или неверного назначения платежа, перечисленная сумма не считается задатком и возвращается претенденту по реквизитам платежного поручения.

2.2. Порядок возврата задатка

Возврат задатка производится продавцом по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего информационного сообщения, в следующих случаях:

1. В случае если претенденту отказано в принятии заявки на участие в продаже имущества, продавец возвращает задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

2. В случае если претендент не допущен к участию в продаже имущества, продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3. В случае если участник не признан победителем продажи имущества, продавец обязуется перечислить сумму задатка в течение пяти дней с даты подведения продавцом итогов продажи.

4. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки на участие в продаже имущества продавец обязуется возвратить задаток претенденту в следующем порядке:

если претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение пяти дней с даты получения продавцом письменного уведомления претендента об отзыве заявки;

если заявка отозвана претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

5. Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Староюрьевского района в течение пяти дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества, при этом:

в случае если участник, признанный победителем аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, задаток претенденту не возвращается;

в случае если участник, признанный победителем продажи имущества, заключил с продавцом договор купли-продажи в установленные сроки, задаток засчитывается продавцом в счет оплаты имущества;

в случае неисполнения обязанности по оплате имущества в соответствии с договором купли-продажи участником, признанным победителем продажи и заключившим с продавцом договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

6. В случае признания продажи несостоявшимся продавец обязуется возвратить задаток претенденту в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи.

7. В случае продления продавцом срока приема заявок, переноса срока определения участников и подведения итогов продажи претендент вправе потребовать возврата задатка. В данном случае, продавец возвращает сумму задатка в течение пяти дней с даты поступления в адрес продавца письменного требования претендента о возврате суммы задатка в связи с продлением срока приема заявок, переноса сроков определения участников и подведения итогов продажи имущества.

8. В случае отмены проведения продажи имущества продавец возвращает задатки претендентам в течение пяти дней с даты опубликования об этом информационного сообщения.

3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентом (лично или через своего полномочного представителя) по форме утверждаемой продавцом, и принимаются продавцом в установленный в данном информационном сообщении срок одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Не допускается представление дополнительных документов к поданным ранее вместе с заявкой.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Претендент имеет право отозвать заявку на участие в продаже имущества путем вручения (лично или через своего полномочного представителя) соответствующего уведомления Продавцу в порядке (время и место), установленном для подачи заявок.

4. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

1. Заявка в двух экземплярах по форме, представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

2. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах по форме представленной в приложении к настоящему информационному сообщению.

4. Претенденты – физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:

заверенные копии учредительных документов;

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в аукционе.

IV. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками в продаже, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте торгов и на сайте Продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

До признания Претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

V. Порядок проведения продажи

Продажа имущества начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии продажи имущества и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников продажи имущества с номером, присвоенным Продавцом (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения продажи имущества.

Продажу имущества проводит ведущий в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении продажи.

После получения участниками продажи имущества карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель Продавца представляет ведущего продажи, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на продажу имущества, его основные характеристики, начальную цену первоначального предложения (цену отсечения, шаг понижения и шаг аукциона).

Шаг понижения и шаг аукциона устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяются в течение всей процедуры продажи имущества.

После оглашения ведущим продажи цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

Если ни один из участников не заявил предложение о цене первоначального предложения путем поднятия карточки участника продажи, ведущим продажи осуществляется последовательное снижение цены на шаг понижения.

В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения, ведущим продажи проводится аукцион с открытой формой подачи предложений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном шаге понижения.

После заявления начальной цены такого аукциона (цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из шагов понижения), ведущий продажи предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей цену первоначального предложения, сложившуюся на одном из шагов понижения. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек. В случае заявления цены, превышающей предыдущую цену больше чем на шаг аукциона, и кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи.

Если названная цена меньше, или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается не заявленной.

Ведущий продажи называет номер карточки участника, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. Решение ведущего продажи о том, кто первым поднял карточку участника, является окончательным. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников ведущий продажи повторяет эту цену три раза. Если до трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников продажи не поднял карточку и не заявил последующую цену, продажа завершается. Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

При поднятии карточки участника, означающем заявление предложения о цене продажи, плоскость карточки должна быть развернута в сторону ведущего продажи так, чтобы ему был виден номер карточки участника.

По завершении продажи ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя, цену и номер карточки победителя продажи. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ведущим продажи последними.

Результаты продажи оформляются протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения, который составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у продавца, другой вручается победителю продажи (одновременно с уведомлением о признании его победителем продажи) под роспись, или направляются по почте заказным письмом не позднее следующего рабочего дня со дня проведения продажи. Протокол подписывается ведущим продажи и уполномоченным представителем продавца.

Протокол об итогах продажи является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи Продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемом лицом, осуществляющим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

В случае если в день проведения продажи для участия в ней прибыл только один из признанных комиссией участников, ведущий продажи и уполномоченный представитель Продавца также подписывают протокол о признании продажи посредством публичного предложения несостоявшейся.

Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном правительством РФ, а также размещается на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи посредством публичного предложения

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается между Продавцом и Победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются Продавцом.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) Победителем продажи посредством публичного предложения в бюджет Староюрьевского района по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (МБОУ Староюрьевская СОШ Староюрьевского района Тамбовской области), л/с 20646X59630, КБК 0000000000000000410, расчетный счет 40701810068501000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 04685001, ИНН 6819003855, КПП 681901001, ОКТМО 68636450.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

Победитель продажи посредством публичного предложения дополнительно оплачивает стоимость услуг независимого оценщика по договору оценки. Оплата возмещения затрат по организации и проведению продажи имущества производится в соответствии с условиями договора купли-продажи по реквизитам, указанным в договоре.

VII. Переход права собственности на имущество

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы необходимые для оформления права на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на покупателя.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

IX. Приложения

Приложение № 1. Форма заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения.

Приложение № 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение № 3. Опись документов на участие в продаже.

Директор МБОУ Староюрьевской СОШ

Т.И. Киселева

Приложение № 1
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ
МБОУ Староюрьевской СОШ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____
_____ г. (кем выдан)

(Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст. 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.,
орган, осуществивший регистрацию _____
место выдачи _____
ИНН _____
место жительства/место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, индекс: _____
далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, а именно:

а) акций открытого акционерного общества _____

(наименование открытого акционерного общества, его местонахождение)

в количестве _____ шт., что составляет _____ % уставного капитала _____
б) иного имущества: _____

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуется:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном на официальном сайте МБОУ Староюрьевская СОШ в сети «Интернет» (<http://starossh.68edu.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ; Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи имущества заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи имущества (акций) ознакомлен.

Адрес и банковские реквизиты Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленных Продавцу заявки и документов):

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

(Ф.И.О.)

Заявка принята Продавцом в _____ час. _____ мин. « ____ » _____ 20 ____ г. за № _____

Представитель Продавца _____
(_____)

Приложение № 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР № ____

купли-продажи движимого имущества

с. Староюрьево «__» _____ 201__ г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Староюрьевская средняя общеобразовательная школа Староюрьевского района Тамбовской области, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице директора школы Киселевой Татьяна Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178 – ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Староюрьевского района Тамбовской области от 16.08.2018 года № 434 «О даче согласия МБОУ Староюрьевской СОШ на продажу объекта движимого имущества – автобус ПАЗ 32053 – 70», Приказом МБОУ Староюрьевской СОШ от 25.01.2019 г. № 35 «Об изменении условий продажи движимого имущества находящегося в муниципальной собственности Староюрьевского района Тамбовской области», положениями информационного сообщения о продаже объектов движимого имущества, опубликованного на официальном сайте МБОУ Староюрьевская СОШ в сети «Интернет» (<http://starossh.68edu.ru>), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <http://torgi.gov.ru> и на основании Протокола об итогах аукциона от «__» _____ 201__ года № ____ заключили настоящий Договор (далее-Договор) о нижеследующем:

Предмет договора

1.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором продает, а Покупатель оплачивает, принимает в собственность объект движимого имущества, находящийся в муниципальной собственности Староюрьевского района Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления за МБОУ Староюрьевская СОШ:

_____ (далее-Имущество)
(Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора)

Начальная цена продажи – 106440,00 (сто шесть тысяч четыреста сорок рублей 00 копеек) с учетом НДС.

2.Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена движимого имущества, в соответствии с Протоколом об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от «__» _____ 201__ года № ____, составляет _____ (_____), (с учетом НДС).

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, перечисленный *Покупателем*, засчитывается в счет оплаты *имущества*.

2.3. За вычетом суммы задатка, суммы НДС, *Покупатель* обязан уплатить _____ рублей, в течение 30 рабочих дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств единовременно на счет УФК по Тамбовской области (МБОУ Староюрьевская СОШ Староюрьевского района Тамбовской области), КБК 0000000000000000410, расчетный счет 40701810068201000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 6819003855, ИНН 681901001, , ОКТМО 68636450.

2.4. Налог на добавленную стоимость от продажи имущества в сумме _____ рублей Покупатель перечисляет отдельным платежным поручением в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Права и обязанности сторон

3.1. *Продавец* обязуется:

3.1.1. Предоставить *Покупателю* имущество по передаточному акту в день перечисления *Покупателем* суммы, указанной в п. 2.3. Фактическая передача имущества производится в день подписания передаточного акта.

3.2. *Покупатель* обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость *имущества* в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего договора.

3.2.2. За свой счет понести расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на имущество от Продавца к Покупателю.

4. Ответственность сторон

4.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3 настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ пеню в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены имущества за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае расторжения настоящего договора в связи с неуплатой ПОКУПАТЕЛЕМ цены имущества задаток, внесенный в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества, продаваемого на аукционе, возврату не подлежит.

5. Особые условия

5.1. Расходы по оплате услуг независимого оценщика в сумме 1500,00 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) на ПОКУПАТЕЛЯ и перечисляются единовременным платежом по следующим реквизитам: (МБОУ Староюрьевская СОШ Староюрьевского района Тамбовской области), КБК 0000000000000000130, расчетный счет 40701810068501000082 в Отделении Тамбов г. Тамбов, БИК 6819003855, ИНН 681901001, ОКТМО 68636450). Возмещение затрат по организации и проведению продажи посредством публичного предложения.

5.2. Обязательство ПРОДАВЦА передать имущество ПОКУПАТЕЛЮ считается исполненным с момента подписания СТОРОНАМИ передаточного акта.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменном виде, подписываются СТОРОНАМИ и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, идентичных по содержанию, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у ПРОДАВЦА, второй экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, третий экземпляр хранится в делах РЭО ГИБДД МО МВД России «Первомайский».

5.6. Приложением к настоящему договору является Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения от «___» _____201_ года № ___.

6. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

МБОУ Староюрьевская СОШ
393800, Тамбовская область,
Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул.
Ломоносова, д. 4
ИНН/КПП 6819003855/681901001, р/сч.
40701810068501000082 Отделении Тамбов г.
Тамбов, БИК 046850001,
ОГРН 1026800728855
Глава района

_____ Т.И. Киселева

М.П.

Приложение № 3
к информационному сообщению

ПРОДАВЦУ
МБОУ Староюрьевская СОШ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ
на участие в продаже имущества

(наименование, адрес местонахождения имущества)
представленных

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., подающего заявку)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечание

Подпись Претендента

М.П.

Ф.И.О.

Подпись уполномоченного лица Продавца

« ____ » _____ 201__ года